

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0185	SODJAHIN Monique	DANSI Calixte GNAVOSSOU Evariste GNANVOSSOU Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres parties sur les pièces produites par le géomètre et pour des pièces du géomètre à KASSOUM MAMA
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGNLANZIN Robert	DEYINOUC Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOUC Sérérin		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0424	FEHA Magloire Yves	NOUATIN Blaise NOUATIN Justin KPLAKO Géraud		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0568	AIZANNOU Ferdinand	ABODE Mathias		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de Anicet AGBABGLANON et Melack AMOUSSEKPO
5.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicie		Autres	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le notaire
6.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1087	GANNAVI Julien	EDJEKPAN Aristide		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL par les défendeurs et pour le demandeur absent
7.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1111	AWLAHOSSOU Florentin WLAHOSSOU Alexis WLAHOSSOU Dominique	ADOUSSOU Marcel BOSSOUVI Pascal AYONAN Valentin AGOSSOU Eugénie HOUNKPONON Adjagbo FAJOLA Sébastien ADJAGBO Hubert AMOUSSOU Kakanakou René DOVONON Florentin TOUDONON Blanche		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation des défendeurs par exploit d'huissier par les demandeurs
8.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du géomètre aux fins de clarification et pour les répliques de Me Laurent MAFON
9.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1449	ALI Idrissou	AGOYINOU Raymond		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour de la procédure, pour convoquer les héritiers BODEHOUSSE HOUNKPE et pour continuation
10.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1661	DOSSA Robert	QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour convoquer le géomètre du cabinet Géo-Topo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser sur la jonction de la présente procédure à celle 2231/24
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1736	SOSSOU Alexis	HOUNGUE Albert		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1804	FABOUMY Germaine Antoine	ADEOTI Manmadou		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et convoquer l'expert WASSI SADIKOU aux fins de clarifications à la diligence des parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de l'intervenant volontaire
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952	KOUNDE Lorette Euphrasie	LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Mousseuilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		Confirmation	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'étape du Géomètre et en attendant la décision de la chambre d'instruction
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette	Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation de la mairie ,représentation régulière des demandeurs et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039	MATHYS Mouyinatou-Laye-Alakè	Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2276	GNONLONFOUN Clément Dona	VIKPOGNON Antoine		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de mémoire par l'expert Fred ATOKE
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457	SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO	OBA Lissanou	PARBEY Marie	Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3414	YENEMEY Suzane	ATINDOGBE Félix KINDA Paul AKPOVI Romain KPOSSOU Honoré		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la domanialité
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1803	HERITIER DU FEU EDJI ALLOHOUTADE	AKPONON Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1832	IBIKOUNLE Nassif Adétona Adio	ZINSOU Honorédit DOSSOU Denise		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2006	REPRESENTANTE DE MIAN MARIE SIMONE	REPRESENTANT DAMELDA AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser par rapport à la jonction de la présente procédure à celle 1725/2023
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2403	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO	AKINTOLA Younoussa		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : sur le siège et pour retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2424	AGASSOUSSI Ruffin	GUEDEGLO Richard DOSSOU-YOVO Lydia SEGBOSSO Ulrich		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur et le défendeur Ulrich SEGBOSSO absent
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Médard ADI de la pièce d'identité officielle de son auteur Noël ADI
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0114	REPRESENTANT FAMILLE SOLLOTE	TOSSOU Innocent		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de l'expert et pour les observations de Me Narcisse ATOUN, Me ADANDEDJAN et Me Jonel DO-REGO sur le rapport d'expertise
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0405	FAKOREDE Safaa Kolawodé Ankandé	HOUNNOU Richard		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être mis en délibéré sur l'expertise

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier